

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

29.08.2014 г.

№ 70

**Об установлении и введении налога
на имущество физических лиц**

В соответствии со статье 12 Налогового Кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 3, пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 09.12.1991г. № 2003 – 1 «О налогах на имущество физических лиц», статьей 35 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Постановлением Администрации Томской области от 11.10.2011 г. № 313а «О коэффициентах пересчёта восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, в уровень цен 2012 года для налогообложения»,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории МО «Назинское сельское поселение» согласно приложения.
2. Ввести с 01 января 2015 года налог на имущество физических лиц на территории МО «Назинское сельское поселение».
3. Установить ставки по налогу на строения, помещения и сооружения в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор и типу их использования.
4. Установить, что при определении инвентаризационной стоимости облагаемых налогом строений, помещений и сооружений, принадлежащих физическим лицам на праве собственности - применяется повышающий коэффициент 20,0 при пересчёте восстановительной стоимости в уровень цен 2012 года для целей налогообложения.
5. Установить, что уплата налога производится не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
6. Опубликовать настоящее решение в газете «Северянка».
7. Настоящее решение вступает в силу по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.
8. Признать утратившими силу решения Совета Назинского сельского поселения
 - 1) от 14 мая 2008 г. № 24 «Об установлении и введении налога на имущество физических лиц»;
 - 2) от 30.03.2010г. № 79 «О внесении изменений в решение Совета Назинского сельского поселения от 14.05.2008г. № 24 «Об установлении и введении налога на имущество физических лиц»;

3) от 25.11.2010г. № 92 «О внесении изменений в решение Совета Назинского сельского поселения от 14.05.2008г. № 24 «Об установлении и введении налога на имущество физических лиц»;

4) от 25.11.2010г. № 94 «О внесении изменений в решение Совета Назинского сельского поселения от 14.05.2008г. № 24 «Об установлении и введении налога на имущество физических лиц»;

5) от 22.06.2011 № 111 «О внесении изменений в решение Совета Назинского сельского поселения от 14.05.2008г. № 24 «Об установлении и введении налога на имущество физических лиц»;

6) от 02.12.2011 № 117 «О внесении изменений в решение Совета Назинского сельского поселения от 14.05.2008г. № 24 «Об установлении и введении налога на имущество физических лиц»;

7) от 27.09.2012 № 150 «О внесении изменений в решение Совета Назинского сельского поселения от 14.05.2008г. № 24 «Об установлении и введении налога на имущество физических лиц»;

8) от 28.11.2013 № 40 «О внесении изменений в решение Совета Назинского сельского поселения от 14.05.2008г. № 24 «Об установлении и введении налога на имущество физических лиц»;

9) от 30.12.2013 № 52 «О внесении изменений в решение Совета Назинского сельского поселения от 14.05.2008г. № 24 «Об установлении и введении налога на имущество физических лиц»

9. В течении 5 дней с момента принятия, направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию ФНС России № 5 по Томской области.

Глава поселения

В.А. Штатолкин

ПОЛОЖЕНИЕ
о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования
«Назинское сельское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.12.1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».

1.2. Налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый период, порядок исчисления налога, сроки представления в налоговый орган налоговых расчетов по авансовым платежам и налоговых деклараций, а также лица, освобожденные от налогообложения налогом на имущество физических лиц, установлены статьей 12 налогового кодекса Российской Федерации.

1.3. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества, признаваемого объектом налогообложения, на основании ст.12,15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона РФ ОТ 09 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» с учётом особенностей, предусмотренных настоящим Решением Совета Назинского сельского поселения.

1.4. Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения;

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки налога устанавливаются в следующих пределах:

СТАВКИ НАЛОГА
на жилые строения, помещения, сооружения и нежилые строения,
помещения, сооружения, используемые в личных целях

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент – дефлятор	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	0,1 процент
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,2 процента
Свыше 500 000 рублей	0,4 процента

3. Льготы по налогам

3.1. Льготы по налогам в соответствии со статьёй 4 Закона Российской Федерации от 09 декабря 1991 г. № 2003-1 « О налогах на имущество физических лиц» действуют на территории Назинского сельского поселения в полном объёме.

От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшимся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

3.2. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для организации открытых для

посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;

- с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.