

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

27 октября 2023 г.

№ 38

с. Назино

**О внесении изменений в решение
Совета Назинского сельского поселения от 05.12.2016 № 131 «Об утверждении
Положения о порядке планирования приватизации, принятия решений об
условиях приватизации, работы комиссии по приватизации, оплаты
приватизированного муниципального имущества муниципального образования
«Назинское сельское поселение»**

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4.2 подпунктом 4.2.3. статьи 4, статьёй 13 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение», утвержденного решением Совета Назинского сельского поселения от 28.12.2011 № 126,

Совет Назинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Назинского сельского поселения от 05.12.2016 № 131 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации, работы комиссии по приватизации, оплаты приватизированного муниципального имущества муниципального образования «Назинское сельское поселение» следующие изменения:

1) в Положении о порядке планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации, работы комиссии по приватизации, оплаты приватизированного муниципального имущества муниципального образования «Назинское сельское поселение»:

1.1) пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Положение о порядке планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации, работы комиссии по приватизации, оплаты приватизированного муниципального имущества муниципального образования «Назинское сельское поселение» (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Уставом муниципального образования «Назинское сельское поселение», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Назинское

сельское поселение», утвержденное решением Совета Назинского сельского поселения от 28.12.2011 № 126.»;

1.2) в пункте 19 слова «специалиста по муниципальной собственности» заменить словами «экономиста по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности»;

1.3) в пункте 23 слова «Отделом имущественных и земельных отношений» заменить словами «экономистом по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности»;

1.4) в пункте 34 слова «Срок рассрочки не может быть более чем один год.» исключить;

1.5) пункт 35 изложить в следующей редакции: «35. Рассрочка может быть предоставлена в случае реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в соответствии с положениями статьи 35 с Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.»;

1.6) пункт 36 изложить в следующей редакции: «36. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение составляет пять лет.

При реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Срок рассрочки в соответствии с положениями статьи 35 с Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» может быть установлен не более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации государственного или муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.»;

1.7) в пункте 37 слова «Покупатель вправе оплатить приобретенное муниципальное имущество досрочно.» исключить;

1.8) пункт 38 изложить в следующей редакции: «38. Задатки для участия в аукционе, конкурсе, продаже муниципального имущества посредством публичного предложения вносятся претендентами в бюджет муниципального образования «Александровский район» на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление суммы задатка на соответствующий счет, является выписка с этого счета.

Возврат сумм задатков претендентам, не признанным победителями аукциона, конкурса, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, осуществляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о приватизации.

Задаток, внесенный победителем аукциона, конкурса, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты

приобретаемого муниципального имущества и подлежит перечислению на соответствующий код бюджетной классификации в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.»;

1.9) пункт 39 изложить в следующей редакции: «39. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится покупателем в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи (за исключением оплаты в рассрочку в случае реализации преимущественного права приобретения муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства).

Оплата муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в результате реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли - продажи.»;

1.10) пункт 40 изложить в следующей редакции: «40. Денежные средства от продажи муниципального имущества и пени, проценты и штрафы, предусмотренные договором купли-продажи, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования «Александровский район».»;

1.11) пункт 41 изложить в следующей редакции: «41. В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки.»;

1.12) пункт 42 изложить в следующей редакции: «42. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).