

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**04 июня 2018 г.**

**№ 30**

Об утверждении нормативов  
градостроительного проектирования  
Назинского сельского поселения

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **пунктом 20 части 1 статьи 14** Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Назинского сельского поселения,

**Совет Назинского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Назинского сельского поселения согласно **приложению**.
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Назинского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Назинского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Назинского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: [www.alsnaz.tomsk.ru](http://www.alsnaz.tomsk.ru)
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Назинского сельского поселения

В.А. Штатолкин

## **Нормативы градостроительного проектирования Назинского сельского поселения**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Нормативы градостроительного проектирования Назинского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с национальными стандартами и сводами правил (частями таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.2 Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Назинского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

## 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области электроснабжения.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Годовое электропотребление, в том числе поселки и сельские поселения (без кондиционеров):	кВт-ч/год на 1 чел.		СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Л, таблица Л.1.
не оборудованные стационарными электроплитами		950	
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		1350	
Использование максимума электрической нагрузки, в том числе поселки и сельские поселения (без кондиционеров):	час/год		
не оборудованные стационарными электроплитами		4100	
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		4400	

### 2.2 Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области теплоснабжение.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, в том числе:	Вт/м <sup>2</sup>		«СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утвержден Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280). Приложение В, таблица В.1.
для зданий строительства до 1995 года:			
1-3 этажные многоквартирные отдельно стоящие		219	
2-3 этажные многоквартирные блокированные		159	
4-6 этажные кирпичные		98	
4-6 этажные панельные		85	
для зданий строительства после 2000 года:			
1-3 этажные многоквартирные отдельно стоящие		102	
2-3 этажные многоквартирные блокированные		80	
4-6 этажные		72	

### 2.3. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области газоснабжение.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Минимально допустимый уровень обеспеченности потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов:	м <sup>3</sup> /чел		Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления

для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения		10	газа населением при отсутствии приборов учета газа». Приложение.
для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения		22	
для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения		14,1	

#### 2.4 Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области водоснабжения.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Минимально допустимый уровень обеспеченности:	л/сут на чел		«СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (утвержден Приказом Минстроем России от 16.12.2016 № 951/пр). Приложение А, таблица А 2, таблица А 3.
жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн		100	
с централизованным горячим водоснабжением и ваннами длиной более 1500-1700 мм		250	
дошкольные образовательные учреждения со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		120	
административные объекты		15	
Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды на полив, в том числе:	л/сут на м <sup>2</sup>		
зеленых насаждений, газонов, цветников		3-6	
тротуаров, площадей		0,5	

#### 2.5. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области водоотведения.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Минимально допустимый уровень обеспеченности:	л/сут на чел		«СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (утвержден Приказом Минстроем России от 16.12.2016 № 951/пр). Приложение А, таблица А 2, таблица А 3.
жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн		100	
с централизованным горячим водоснабжением и ваннами длиной более 1500-1700 мм		250	
дошкольные образовательные учреждения со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		120	
административные объекты		15	

#### 2.6. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Максимально допустимый уровень территориальной доступности:	метров	500	«СП 42.13330.2011. Свод правил.

пешеходные подходы до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта			Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), пункты 11.15, 11.16.
Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта:			
для автобусов		400-600	
для экспресс-автобусов		800-1200	
для электрифицированных железных дорог		1500-2000	

## 2.7. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области физкультуры и массового спорта.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Объекты физической культуры и спорта:			СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д, таблица Д.1.
плоскостные спортивные сооружения	га на 1000 чел.	0,2	
спортивные залы	м <sup>2</sup> пола на 1000 чел.	60	
спортивные залы в населенных пунктах от 2 до 5 тыс. жителей площадью 540 м <sup>2</sup>	зал	1	
бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	20	
Уровень территориальной доступности:	мин.	30	

## 2.8 Объекты, относящиеся к области культуры и искусства и развития местного традиционного народного художественного творчества и народных художественных промыслов.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Объекты культуры и искусства, в том числе:			Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспечения населения услугами организации культуры» (распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965)
Музеи:			
Сельское поселение (в случае принятия решения представительным органом муниципального образования)	музей		
краеведческий музей		1	
тематический музей		1	
Уровень территориальной доступности:			
для жителей административного центра сельского поселения	мин.	15-30	
для жителей населенных пунктов сельского поселения	день	1	

Учреждения культуры клубного типа [1]:			
Сельский дом культуры (центр народного творчества) административного центра сельского поселения	объект	1	
Уровень шаговой доступности	мин	15-30	
Уровень транспортной доступности	мин	15-30	
Филиал сельского дома культуры	объект на 1 тыс. жителей	1	
Кинозал в сельском поселении	объект на 3 тыс. жителей	1	
Уровень шаговой доступности	мин	15-30	
Уровень транспортной доступности	мин	15-30	

## 2.9. Объекты и расчетные показатели, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронений.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Кладбища традиционного захоронения	га/тыс.чел.	0,24	СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д, таблица Д.1.

Примечание:

[1] Расчет посадочных мест в учреждениях клубного типа в муниципальном образовании определяется в соответствии с Приложением к «Методическим рекомендациям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспечения населения услугами организации культуры» (распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965)

Информация:

Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности видов объектов, указанных в пунктах а), б), в), е), з), и), к), л), м), н), о) части 4 статьи 4 Закона Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области» не подлежат установлению, в связи с тем, что решение данных вопросов местного значения сельского поселения относится к сфере муниципального организационно-правового регулирования, материально-технического обеспечения, финансирования и направлено на создание необходимых условий для регулирования общих принципов их организации (нормативно-правовая база, создание, формирование, муниципальный контроль и надзор, финансирование из средств местного бюджета) и данные объекты (территории) подлежат отображению в генеральном плане поселе

### 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Назинского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Назинского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Назинского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Назинского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Назинского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Назинского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Назинского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Назинского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Назинского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Назинского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Назинского сельского поселения, документации по планировке территорий.