

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

29 июня 2017 года

№ 152

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Назинское сельское поселение», утвержденные решением Совета Назинского сельского поселения от 28.11.2013 № 42

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Назинское сельское поселение», статьей 35 «Правил землепользования и застройки Назинского сельского поселения», утвержденных решением Совета Назинского сельского поселения от 28.11.2013 № 42, и с учетом результатов публичных слушаний

Совет Назинского сельского поселения решил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Назинское сельское поселение», изложив статьи 30-40 главы 10 раздела 3 в новой редакции согласно приложению.
2. Разместить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Назинское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru>.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном Уставом Назинского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Назинского сельского поселения в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Назинского сельского поселения.

Председатель Совета сельского поселения

_____ В.А.Штатолкин

Глава 10. Градостроительные регламенты

Статья 30. Зона застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами малой этажности (Ж1)

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами и предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

1. Основные виды разрешенного использования

- индивидуальные жилые дома на одну семью – до 3 этажей с придомовым участком от 0,03 га;
- жилые дома блокированной застройки (до 3 этажей) с придомовым участком от 0,03 га; общежития;
- дома маневренного фонда, дома и жилые помещения для временного поселения;
- специальные дома системы социального обслуживания населения.

2. Условно разрешенные виды использования

- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. м*;
- салоны сотовой связи, фотосалоны*;
- гостиницы не более 20 мест;
- офисы, отделения банков;
- центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;
- библиотеки;
- дошкольные образовательные учреждения;
- фельдшерско-акушерские пункты;
- медицинские кабинеты частной практики*;
- аптеки, аптечные пункты*;
- ветлечебницы без постоянного содержания животных;
- спортплощадки, теннисные корты;
- спортзалы, залы рекреации;
- приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.), пошивочные ателье и мастерские до 60 кв.м*;
- парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты*;
- отделения связи;
- предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;
- опорные пункты охраны правопорядка*.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

на площади до 15% территории планировочной единицы данной зоны в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

- хозяйственные постройки;
- гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов; закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны;
- открытые места для стоянки автомобилей;
- гаражи для хранения маломерных судов;

- летние кухни;
- отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности;
- строения для домашних животных и птицы;
- отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках;
- теплицы, оранжереи;
- надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- сады, огороды, палисадники;
- открытые площадки для занятий спортом и физкультурой;
- площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей;
- площадки для сбора мусора;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- придомовые зеленые насаждения;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

** Отмеченные звездочкой виды использования могут осуществляться в помещениях, встроенных и пристроенных к жилому дому, в т.ч. при переводе помещений из жилых в нежилые, при условии проведения процедуры предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования.*

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
минимальный	0,06 га
максимальный	0.25 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:	
от красной линии до линии застройки	5 м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы соседнего приквартирного участка	3 м
от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего приквартирного участка	4 м
от других построек (бани, гаражи и др.) до границы соседнего приквартирного участка	1 м
от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка	4 м
от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка	2 м
от кустарников до границы соседнего приквартирного участка	1 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 3 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	50 %

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж1

- Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.

- Содержание скота и птицы на приусадебном участке допускается лишь при размере земельного участка не менее 0,1 га.
- Запрещается несанкционированное строительство хозяйственных построек и гаражей боксового типа во дворах жилых домов.
- Сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам только в соответствии с утвержденной проектной документацией.
- В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека.
- Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.
- При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.
- В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 31. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (О1)

Зона выделена для обеспечения условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения преимущественно регионального и общепоселенческого значения, коммерческие учреждения, офисы, жилье, а также здания многофункционального назначения.

1. Основные виды разрешенного использования

- администрация поселения;
- офисы;
- отделения банков;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- клубы;
- музеи, выставочные залы, картинные галереи;
- художественные салоны, магазины по продаже сувениров, изделий народных промыслов; специализированные клубы, залы для аттракционов и развлечений, танцевальные залы и дискотеки, развлекательные комплексы, помещения для игр в бильярд, активных детских игр;
- центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения
- дошкольные образовательные учреждения;
- средние общеобразовательные учреждения;
- специализированные образовательные учреждения: ДШИ, ДСШ, музыкальные, художественные, хореографические, иные школы;
- физкультурно-спортивные комплексы, включая открытые спортивные сооружения с трибунами для размещения зрителей, крытые теннисные корты, бассейны общего пользования, спортивно-оздоровительные центры;
- бани, сауны общего пользования;
- амбулаторно-поликлинические учреждения; стационары ЦРБ; станции скорой медицинской помощи;
- медицинские кабинеты частной практики;
- аптеки, аптечные пункты;
- предприятия общественного питания;
- магазины продовольственные и промтоварные;

- салоны сотовой связи, фотосалоны;
- центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п.;
- приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские;
- парикмахерские, косметические салоны;
- отделения связи, почтовые отделения;
- гостиницы;
- ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных;
- здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка;
- многофункциональные здания комплексного обслуживания населения;
- аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны;
- мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки.

2. Условно разрешенные виды использования

- индивидуальные и многоквартирные блокированные жилые дома;
- общежития;
- культовые здания и сооружения;
- временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- гаражи служебного транспорта;
- гостевые автостоянки, парковки;
- площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения);
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;
- детские игровые площадки;
- общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад);
- объекты гражданской обороны;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
- реклама и объекты оформления в специально отведенных местах.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О1 не подлежат установлению.

Статья 32. Зона размещения объектов образования (О2)

Зона выделена для размещения объектов образования, где сочетаются учреждения преимущественно регионального и общепоселенческого значения, допускается размещение иных объектов социального и культурно -бытового обслуживания населения, согласно градостроительным регламентам.

1. Основные виды разрешенного использования

- дошкольные образовательные учреждения;
- средние общеобразовательные учреждения;
- специализированные образовательные учреждения: ДШИ, ДСШ, музыкальные,
- художественные, хореографические, иные школы;
- школы-интернаты;
- информационные, компьютерные центры;
- столовые;

- библиотеки;
- спортивные площадки, стадионы, теннисные корты; учебно-лабораторные и учебно-производственные корпуса и мастерские;
- учебные полигоны, хозяйственные участки, производственные базы учебных заведений.

2. Условно разрешенные виды использования

- временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения;
- специализированные клубы, залы для аттракционов и развлечений, танцевальные залы и дискотеки, развлекательные комплексы, помещения для активных детских игр; центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи многоцелевого и специализированного назначения

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- гаражи служебного транспорта;
- гостевые автостоянки, парковки;
- площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения);
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;
- детские игровые площадки;
- общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад);
- объекты гражданской обороны;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
- реклама и объекты оформления в специально отведенных местах.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О2 не подлежат установлению.

Статья 33. Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности (П1)

На территории Назинского сельского поселения выделяются зоны планируемого размещения предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П1 не подлежат установлению.

Статья 34. Зона коммунально-складских предприятий и объектов (П2)

На территории Назинского сельского поселения выделяются зоны земельных участков, предоставленных под размещение гаражей, материальных складов.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П2 не подлежат установлению.

Статья 35. Зона транспортной инфраструктуры (ИТ1)

Регламенты носят рекомендательный характер.

Действия градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки: в границах территории общего пользования, занятые линейными объектами (ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений.

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания.

1. Основные виды разрешенного использования

- автодороги различных категорий, развязки, мосты, иные транспортные инженерные сооружения;
- улично-дорожная сеть с инженерными коммуникациями;
- вертолетная площадка;
- аэровокзал;
- диспетчерские пункты и прочие сооружения по организации воздушного движения;
- магистральные трубопроводы;
- отстойно-разворотные площадки;
- остановочные павильоны;
- станции технического обслуживания автомобилей;
- инженерные коммуникации (линейные объекты).

2. Условно разрешенные виды использования

- офисы и представительства;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- объекты связи;
- мотели;
- складские объекты;
- пожарные части;
- магазины специализированные;
- торговые павильоны;
- некапитальные объекты общественного питания;
- временные торговые объекты.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- площадки для сбора мусора;
- бытовые помещения, туалеты;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;
- санитарно-защитные зеленые насаждения;
- объекты гражданской обороны;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ИТ1 не подлежат установлению.

Статья 36. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ2)

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков инженерно-технических сооружений, разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с их эксплуатацией.

1. Основные виды разрешенного использования

- сооружения энергообеспечения;
- сооружения теплоснабжения;

- водозаборные сооружения;
- станции водоподготовки;
- насосные станции;
- станция аэрации;
- канализационные очистные сооружения, КНС;
- отстойники;
- вышки сотовой связи;
- АТС;
- сооружения системы газоснабжения и т. п.;
- инженерные коммуникации (линейные объекты).

2. Условно разрешенные виды использования

- офисы и представительства;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- складские объекты;
- пожарные посты.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- площадки для сбора мусора;
- благоустройство территорий;
- санитарно-защитные зеленые насаждения;
- объекты гражданской обороны;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ИТ2 не подлежат установлению.

Статья 37. Зона общественных рекреационных территорий, парков и скверов (Р1)

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населения.

Парки, сады, скверы относятся к территориям общего пользования. Согласно части 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами. До утверждения в установленном порядке режима использования зоны общественных рекреационных территорий Новоникольского сельского поселения применяются нормы и правила СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р1 не подлежат установлению.

Статья 38. Зона кладбища (Сп1)

1. Основные виды разрешенного использования

- захоронения (для действующих кладбищ);
- мемориальные комплексы;
- мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
- дома траурных обрядов;

- хозяйственные корпуса.

2. Условно разрешенные виды использования

- культовые здания и сооружения;
- бюро похоронного обслуживания;
- киоски, временные павильоны розничной торговли;
- оранжереи.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- автостоянки, парковки;
- площадки для сбора мусора;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;
- общественные зеленые насаждения;
- резервуары для хранения воды
- объекты пожарной охраны.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Сп1 не подлежат установлению.

5. Общие требования к размещению кладбищ:

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сп1:

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных территориях;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Статья 39. Зона размещения отходов производства и потребления (свалок, полигонов ТБО, скотомогильников) (Сп2)

1. Основные виды разрешенного использования

- специальные сооружения, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТБО, размещения отходов производства и потребления;

- производственно-бытовые здания для персонала, гаражи, навесы для размещения машин и механизмов, контрольно-дезинфицирующие установки;
- автономные котельные, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов;
- скотомогильники (биотермические ямы);
- помещения для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов;
- объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

2. Условно разрешенные виды использования

- не устанавливаются..

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- подъездные пути;
- ограждения, осушительные траншеи, валы
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, в т.ч. сети водоснабжения, канализации, очистные сооружения (локальные).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Сп2 не подлежат установлению.

5. Общие требования к размещению объектов зоны:

- Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине не менее 2 м.
- Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.
- Полигон для ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи населенных пунктов.
- Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.
- Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сп2:

Не допускается размещение полигонов ТБО:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зон санитарной охраны курортов;
- в районах геологических разломов, местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- на участках, затопляемых паводковыми водами;
- в рекреационных зонах;
- в местах массового отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- не допускается размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах.

Статья 40. Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)

Зоны сельскохозяйственного использования – сенокосы, пастбища, луга и огороды, а также участки, занятые объектами, предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, в границах населённого пункта с. Новоникольское.

1. Основные виды разрешенного использования

- участки для выращивания сельхозпродукции;
- луга, пастбища;
- постройки для содержания мелких животных и птицы;
- огороды;
- личные подсобные хозяйства.

2. Условно разрешенные виды использования

- пасеки;
- теплицы и парники;
- овощехранилища;
- материальные склады.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования
- подъездные пути;
- хозяйственные постройки;
- туалеты;
- площадки для сбора мусора;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- резервуары для хранения воды;
- защитные зеленые насаждения.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Сх1 не подлежат установлению.

5. Ограничения в сельскохозяйственной деятельности:

- ведение экологически безопасной традиционной сельскохозяйственной деятельности;
- соблюдение порядка хранения и использования пестицидов и удобрений;
- регламентация выпаса скота (только в пределах территорий пастбищ с обустройством на них поилок);
- запрещается выжигание растительности;
- запрещается распыление ядохимикатов и других химических средств с воздуха.