

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

15 декабря 2017 г.

№ 12

О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение», при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и порядке их оплаты

Руководствуясь статьей 11, пунктами 1.1. и 1.2. статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава Назинского сельского поселения,

Совет Назинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение», при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что оплата земельных участков, поименованных в пункте 1 настоящего решения, осуществляется покупателем единовременно, не позднее 7 рабочих дней со дня подписания сторонами договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.

3. Опубликовать в газете «Северянка» настоящее решение и разместить на официальном сайте Назинского сельского поселения в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Назинского сельского поселения

В.А. Штатолкин

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение», при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках

Установить цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение», собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на этих земельных участках, в размере, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, равном:

1) двум процентам кадастровой стоимости земельного участка в случаях:

а) приобретения земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение», в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

б) приобретения земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение» зданий, строений, сооружений;

в) приобретения земельных участков гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

2) трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях приобретения земельных участков гражданами, являющихся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей, иных подсобных зданий, строений и сооружений, используемых для личных бытовых нужд;

3) трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в случаях приобретения некоммерческими организациями земельных участков, не указанных в пункте 1 настоящего Порядка;

4) десяти процентам кадастровой стоимости земельного участка в случаях приобретения гражданами, индивидуальными предпринимателями и коммерческими организациями земельных участков, не указанных в пунктах 1 и 2 настоящего Порядка.

