

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**15 декабря 2017 г.**

**№ 12**

О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение», при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и порядке их оплаты

Руководствуясь статьей 11, пунктами 1.1. и 1.2. статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава Назинского сельского поселения,

Совет Назинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение», при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что оплата земельных участков, поименованных в пункте 1 настоящего решения, осуществляется покупателем единовременно, не позднее 7 рабочих дней со дня подписания сторонами договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.

3. Опубликовать в газете «Северянка» настоящее решение и разместить на официальном сайте Назинского сельского поселения в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Назинского сельского поселения

В.А. Штатолкин

## ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение», при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках

Установить цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение», собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на этих земельных участках, в размере, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, равном:

1) двум процентам кадастровой стоимости земельного участка в случаях:

а) приобретения земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение», в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

б) приобретения земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение» зданий, строений, сооружений;

в) приобретения земельных участков гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

2) трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях приобретения земельных участков гражданами, являющихся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей, иных подсобных зданий, строений и сооружений, используемых для личных бытовых нужд;

3) трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в случаях приобретения некоммерческими организациями земельных участков, не указанных в пункте 1 настоящего Порядка;

4) десяти процентам кадастровой стоимости земельного участка в случаях приобретения гражданами, индивидуальными предпринимателями и коммерческими организациями земельных участков, не указанных в пунктах 1 и 2 настоящего Порядка.

