

АДМИНИСТРАЦИЯ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2023 г.

№ 99

с. Назино

**Об утверждении базовых ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение» и предоставленные в аренду без торгов на 2023-2026 годы**

В соответствии со [статьей 62](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [статьями 22, 39.7, пунктом 1 статьи 65](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 3 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [частью 5 статьи 10](#) Закона Томской области от 09 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», Уставом муниципального образования «Назинское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение» и предоставленные в аренду без проведения торгов на 2023-2026 годы с учетом видов использования земельных участков, градостроительных зон, категории землепользователей, базовые ставки арендной платы за земельные участки по видам их использования и категориям арендаторов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, постановление разместить на официальном сайте Администрации Назинского сельского поселения ([http:// https://www.nazino-adm.ru/](http://https://www.nazino-adm.ru/)).

3. Настоящее постановление опубликовать на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Назинского сельского поселения

И.С. Мозговая

Приложение  
 Утверждено постановлением  
 Администрации Назинского  
 сельского поселения  
 от 23.10.2023 г. № 99

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки  
 по видам их использования и категориям арендаторов**

№	Категории арендаторов	Виды использования земельных участков	Единица измерения	Базовая ставка
1	Физические лица	индивидуальное жилищное строительство	Процент от кадастровой стоимости	0,2
		строительство гаражей и иных нежилых объектов для личных бытовых нужд		0,2
		эксплуатация и обслуживание жилых домов, гаражей и иных нежилых объектов в личных бытовых целях		0,2
		личное подсобное хозяйство, огородничество, садоводство		0,2
		сенокосение, животноводство		0,4
		строительство, эксплуатация и обслуживание нежилых зданий, помещений и сооружений в целях, не связанных с личными бытовыми нуждами		3
2	Физические лица, относящиеся к малочисленным народам Севера	индивидуальное жилищное строительство	Процент от кадастровой стоимости	0,1
		строительство гаражей и иных нежилых объектов для личных бытовых нужд		0,1
		эксплуатация и обслуживание жилых домов, гаражей и иных нежилых объектов для личных бытовых нужд		0,1
		личное подсобное хозяйство, огородничество, садоводство, сенокосение, животноводство		0,1
		строительство, эксплуатация и обслуживание нежилых зданий, помещений и сооружений в целях, не связанных с личными бытовыми нуждами		3
3	Коммерческие организации, индивидуальные предприниматели	<b>В границах населенного пункта с. Назино:</b> жилищное строительство	Руб./кв.м	4,092
		строительство нежилых зданий,		4,092

, организации потребительской организации	помещений и сооружений			
	эксплуатация и обслуживание нежилых зданий, помещений и сооружений, промышленно-производственных объектов		4,092	
	строительство автозаправочных станций, нефтеперерабатывающих заводов и иных потенциально опасных объектов		6,50	
	эксплуатация и обслуживание автозаправочных станций, нефтеперерабатывающих заводов и иных потенциально опасных объектов		6,50	
	иные разрешенные виды использования		4,092	
	<b>В границах иных населенных пунктов:</b> жилищное строительство	Руб./кв.м	1,728	
	строительство нежилых зданий, помещений и сооружений		1,728	
	эксплуатация и обслуживание нежилых зданий, помещений и сооружений, промышленно-производственных объектов		1,728	
	строительство автозаправочных станций, нефтеперерабатывающих заводов и иных потенциально опасных объектов		6,50	
	эксплуатация и обслуживание автозаправочных станций, нефтеперерабатывающих заводов и иных потенциально опасных объектов		6,50	
	иные разрешенные виды использования		1,728	
	<b>Вне населенных пунктов:</b> жилищное строительство		Руб./кв.м	3,410
	строительство нежилых зданий, помещений и сооружений			3,410
	эксплуатация и обслуживание нежилых зданий, помещений и сооружений, промышленно-производственных объектов			3,410
	добыча полезных ископаемых (за исключением нефти и газа)			3,410
	для проведения изыскательских (сейсморазведочных) работ	3,410		
	строительство автозаправочных станций, нефтеперерабатывающих заводов и иных потенциально опасных	6,50		

		объектов		
		эксплуатация и обслуживание автозаправочных станций, нефтеперерабатывающих заводов и иных потенциально опасных объектов		6,50
		иные разрешенные виды использования		3,410
4	Предприятия и индивидуальные предприниматели, осуществляющие сельскохозяйственную деятельность; крестьянско-фермерские хозяйства; предприятия и индивидуальные предприниматели, состоящие на налоговом учете по месту нахождения в с. Назино, осуществляющие деятельность по добыче и(или) переработке рыбы, хранению рыбы и рыбной продукции собственного изготовления, деятельность по разведению рыбы	строительство, эксплуатация и обслуживание нежилых зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения	Руб./кв.м	0,0107
		использование сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища)		0,0107
		строительство, эксплуатация и обслуживание нежилых зданий, строений, сооружений, и иных производственно-промышленных объектов, непосредственно занятых под разведением рыбы, переработкой рыбы, хранением рыбы и рыбной продукции собственного изготовления		0,0107
		использование земельных участков для размещения лагерей рыболовецких звеньев		0,0107
		иные виды использования в сельскохозяйственных целях		0,0107
5	Предприятия жилищно-коммунального хозяйства	эксплуатация и обслуживание зданий, строений и помещений, промышленно-производственных объектов, а также объектов жилищно-коммунального хозяйства	Руб./кв.м	0,01
		эксплуатация и обслуживание полигонов бытовых отходов (свалок), биотермических ям и прочих объектов подобного назначения		0,015
		иные разрешенные виды использования		0,015
6	Организации и	эксплуатация и обслуживание зданий,	Руб./кв.м	1,728

	индивидуальные предприниматели, осуществляющие выпечку хлеба и хлебобулочной продукции	строений, помещений и иных производственно-промышленных объектов, непосредственно занятых под производством хлеба и хлебобулочной продукции		
7	Организации и индивидуальные предприниматели, занимающиеся лесной и деревообрабатывающей промышленностью			
7.1.	Продукция глубокой переработки древесины которых составляет 30 процентов и более от всего производства	строительство нежилых зданий, помещений и сооружений	Руб./кв.м	2,00
		эксплуатация и обслуживание нежилых зданий, помещений и сооружений, а также иных промышленно-производственных объектов		2,00
7.2.	Продукция глубокой переработки древесины которых составляет менее 30 процентов от всего производства	строительство нежилых зданий, помещений и сооружений	Руб./кв.м	4,092
		эксплуатация и обслуживание нежилых зданий, помещений и сооружений, а также иных промышленно-производственных объектов		4,092
8	Юридические лица, переоформившие право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды таких земельных участков в порядке пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса	любые виды разрешенного использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения	Процент от кадастровой стоимости	0,3
		любые виды разрешенного использования земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте		1,5
		любые виды разрешенного использования иных земельных участков		2

	Российской Федерации»			
9	Юридические лица, осуществляющие свою деятельность в качестве частного партнера на основании соглашения о государственно-частном партнерстве	использование земельного участка, занятого нежилыми зданиями, строениями и сооружениями, являющимися объектами государственно-частного партнерства, при условии, что такие здания, строения и сооружения переданы в безвозмездное пользование муниципальной образовательной организации	Процент от кадастровой стоимости	0,0