

АДМИНИСТРАЦИЯ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09. 2025

№ 52

с. Назино

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Назинского сельского поселения

В соответствии с ч. 4 ст. 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ч. 6 ст. 43 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Назинского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Назинского сельского поселения согласно Приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования путем размещения на официальном сайте муниципального образования Назинское сельское поселение в сети интернет: <https://nazinskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Назинского сельского поселения

И.С. Мозговая

**Порядок
установления причин нарушения законодательства о
градостроительной деятельности на территории Назинского сельского
поселения**

1. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее - Порядок) на территории Назинского сельского поселения разработан на основании главы 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ) и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Назинского сельского поселения, порядок образования и деятельности технической комиссией по установлению причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности (далее - Комиссия), и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 ГрК РФ.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

1.2.1. Устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

1.2.2. Определения лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

1.2.3. Определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

1.2.4. Определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий для жизнедеятельности граждан;

1.2.5. Актуализации схемы территориального планирования Назинского сельского поселения.

1.2.6. Анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности с последующей разработкой предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и (или) предпринимательства, или в случае нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется объектами недвижимого имущества, расположенными в границах двух и более сельских поселений.

1.4. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасности эксплуатации указанных объектов, а также нормативными правовыми актами Томской области, Александровского района и Назинского сельского поселения.

1.5. На основании заключения Комиссии о выявленных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности (далее - Заключение) и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта недвижимого имущества, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в месячный срок разрабатывает и проводит конкретные мероприятия по устранению допущенных нарушений и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, и направляет в администрацию Назинского сельского поселения (далее - Администрация) отчет о принятых мерах.

Лицо, осуществляющее строительство объекта недвижимого имущества, не вправе приступать к работам по дальнейшему строительству или реконструкции до полного устранения допущенных нарушений.

1.6. Учет и хранение протоколов заседаний Комиссии и Заключений Комиссии осуществляется в Администрации.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности и лица, допустившие нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории Назинского сельского поселения, устанавливаются Комиссией, состав которой утверждается распоряжением Администрации.

2.2. Поводом для рассмотрения вопроса об образовании Комиссии являются полученные Администрацией:

2.2.1. Заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей:

- о нарушении законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов индивидуальной жилой застройки и (или) предпринимательства, в результате которого:

1) причинен вред жизни или здоровью физических лиц;

2) причинен вред имуществу физических или юридических лиц, направленное в Администрацию, содержащее информацию о месте в границах двух и более сельских поселений, времени, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба), и о создании Комиссии по расследованию данного случая;

2.2.2. Заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей:

- о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причинен, направленное в Администрацию, содержащее информацию о месте в границах двух и более сельских поселений, времени, обстоятельствах, при которых произошло нарушение законодательства о градостроительной деятельности и (или) нанесение незначительного вреда (ущерба) имуществу физических или юридических лиц, и о создании Комиссии по расследованию данного случая;

2.2.3. Заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей об извещении лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта недвижимости индивидуальной жилой застройки и (или) предпринимательства, расположенного в границах двух и более сельских поселений;

2.2.4. Обращения направляемые органами государственной власти или органами местного самоуправления в целях организации взаимодействия по вопросам и

документам, содержащим сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, в отношении объектов индивидуальной жилой застройки и (или) предпринимательства, в границах двух и более сельских поселений; о нарушении законодательства о градостроительной деятельности и (или) повлекшие за собой причинение незначительного вреда имуществу физических и (или) юридических лиц, в границах двух и более сельских поселений.

2.3. Учреждение архитектуры проводит проверку поступившей информации, указанной в п. 2.2 Порядка, а также рассматривает приложенные документы и готовит проект распоряжения Администрации о создании Комиссии либо письмо об отсутствии оснований для ее формирования.

2.4. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, Комиссии создаются в течение 10 дней со дня поступления заявления от физического или юридического лица.

2.5. Заключение Комиссии в срок не более 7 дней со дня его утверждения направляется в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию объекта недвижимого имущества, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и извещает его о том, что он не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству, реконструкции до полного устранения выявленных нарушений.

3. Техническая комиссия по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Назинского сельского поселения

3.1. Комиссия не является постоянно действующим органом и создается по каждому конкретному случаю. Состав, цели и срок работы Комиссии утверждаются распоряжением Администрации. Срок работы Комиссии не должен превышать срока установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности - два месяца.

Состав Комиссии, не менее пяти человек, формируется из числа работников Администрации. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В состав Комиссии входит также заместитель председателя и секретарь Комиссии.

К работе в составе Комиссии, по согласованию с заявителем, могут привлекаться специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, кадастровые инженеры, представители профильных организаций и учреждений, представители государственных надзорных органов. Комиссия организует проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

3.2. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители физических и юридических лиц.

3.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение в письменной форме.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на

заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.4. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и определения лиц, допустивших такое нарушение в отношении объектов недвижимого имущества, Комиссия:

3.4.1. Запрашивает и изучает исходно-разрешительную и проектную документацию, другие документы;

3.4.2. Осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

3.4.3. Проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство, информации о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в уполномоченные органы, в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

3.4.4. Устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

3.4.5. Производит осмотр объекта недвижимого имущества, на котором допущено нарушение, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, требованиям градостроительного плана земельного участка, уведомлению о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомлению о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

3.4.6. Устанавливает наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, предъявляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

3.4.7. Предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

4. Комиссия имеет право:

4.1. Проводить осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

4.2. Истребовать у органов местного самоуправления, юридических и физических лиц копии документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства и иные документы, материалы и сведения относительно объекта капитального строительства;

4.3. Получать от физических и (или) юридических лиц объяснения по факту причинения вреда;

5. Обеспечение деятельности Комиссии возлагается на председателя Комиссии.

6. Председатель Комиссии:

- 6.1. Обеспечивает своевременную подготовку проекта распоряжения Администрации о создании Комиссии;
- 6.2. Руководит деятельностью Комиссии;
- 6.3. Принимает необходимые меры по обеспечению выполнения поставленных целей;
- 6.4. Организует работу Комиссии;
- 6.5. Определяет периодичность заседаний Комиссии;
- 6.6. Утверждает план работы Комиссии;
- 6.7. Утверждает Заключение Комиссии;
7. Заместитель председателя:
 - 7.1. Выполняет все поручения председателя Комиссии в рамках обеспечения выполнения поставленных перед Комиссией целей;
 - 7.2. Контролирует выполнение поручения председателя Комиссии.
 - 7.3. В отсутствие председателя Комиссии выполняет его обязанности.
8. Секретарь Комиссии:
 - 8.1. Ведет протоколы заседаний Комиссии;
 - 8.2. Направляет членам Комиссии поручения председателя Комиссии;
 - 8.3. Сообщает Комиссии о дне следующего заседания;
 - 8.4. Готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы;
 - 8.5. Принимает поступающую информацию, выполняет иные действия.
9. На заседании Комиссии:
 - 9.1. Составляется план работы;
 - 9.2. Принимаются решения о привлечении к работе Комиссии дополнительных лиц, об организации проведения экспертиз и иных работ, требующих специальных познания, образования и документов, разрешающих ведение испрашиваемой деятельности;
 - 9.3. Определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к делу;
 - 9.4. Принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации;
 - 9.5. Распределяются обязанности среди членов Комиссии, в том числе, осмотра объекта, выяснения обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушения;
 - 9.6. Выполняются иные действия, необходимые для реализации полномочий Комиссии.
10. Основаниями для принятия решения об отказе в создании Комиссии являются:
 - отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции объекта недвижимого имущества;
 - возмещение вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного до принятия решения о создании Комиссии.
 - отсутствия причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и (или) предпринимательства.
11. По итогам деятельности Комиссии, в установленный о ее создании срок, Комиссией осуществляется подготовка Заключения, содержащего следующие выводы:
 - 11.1. О причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которых был причинен вред жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размерах в отношении объектов индивидуальной жилой застройки и (или) предпринимательства;
 - 11.2. О причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни и здоровью физических лиц, значительный вред имуществу физических или юридических лиц в отношении объектов недвижимого имущества не причинен;
 - 11.3. Об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;
 - 11.4. О необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий

жизнедеятельности человека и устранению последствий допущенных нарушений.

Размер вреда определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

12. Заключение Комиссии должно содержать решение о направлении материалов в органы строительного надзора, другие государственные надзорные органы.

13. Заключение Комиссии подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

14. В случае несогласия отдельных членов Комиссии с общими выводами Комиссии они обязаны представить председателю Комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого председателем Комиссии принимается решение об окончании работы Комиссии и утверждении Заключения Комиссии или о продолжении расследования причин допущенных нарушений.

15. Заключение Комиссии в срок не более 5 рабочих дней после утверждения направляется (вручается):

15.1. Заявителю;

15.2. Заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в случае причинения вреда;

15.3. Лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию объекта недвижимого имущества, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

15.4. В органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом;

15.5. Представителям заявителей по письменным запросам.

16. Заключение Комиссии в случае несогласия может быть оспорено заявителем в судебном порядке.