

АДМИНИСТРАЦИЯ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 49

02.04. 2019 г.

с. Назино

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Назинского сельского поселения, Порядка установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Назинского сельского поселения

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона "Об общих принципах Организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 14, 14.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 7, 33 Устава Назинского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Назинского сельского поселения (Приложение N 1);

2. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Назинского сельского поселения (Приложение N 2).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Назинского сельского поселения

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Назинского сельского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), Уставом Назинского сельского поселения и определяет порядок и условия установления льготной арендной платы и ее размеров для физических или юридических лиц, владеющих на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в муниципальной собственности Назинского сельского поселения (далее - объект культурного наследия), вложивших свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечивших их выполнение в соответствии с Федеральным законом.

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается Администрацией Назинского сельского поселения, который является арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия (далее - арендодатель).

3. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение физическими или юридическими лицами, владеющими на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в муниципальной собственности Назинского сельского поселения (далее - арендатор), своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным законом.

Глава 2. Порядок и условия установления льготной арендной платы

4. Для установления льготной арендной платы арендатор подает арендодателю лично или направляет посредством почтового отправления на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, заявление об установлении льготной арендной платы (далее - заявление).

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия охранного обязательства объекта культурного наследия, оформленного в порядке, установленном Федеральным законом (при наличии);

2) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданные в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона;

3) копии платежных документов, подтверждающих затраты на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, с отметкой банка об исполнении (далее - платежные документы);

4) отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия, указанные в пункте 7 статьи 45 Федерального закона;

5) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - акт).

6. Документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка, предоставляются арендатором самостоятельно.

7. Арендодатель в течение 30 дней со дня поступления заявления рассматривает прилагаемые к нему документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, и принимает решение об установлении льготной арендной платы или об отказе в ее установлении с указанием оснований, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, и письменно уведомляет о принятом решении арендатора.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы являются:

1) непредставление документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

2) представление документов, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации;

3) наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

4) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором обязательств, предусмотренных Федеральным законом.

9. При отсутствии оснований для отказа в установлении льготной арендной платы, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, арендодателем в срок, предусмотренный пунктом 7 настоящего Порядка, принимается решение об установлении льготной арендной платы путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается (далее - дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия).

10. Решение об отказе в установлении льготной арендной платы оформляется письмом на бланке администрации за подписью Главы Назинского сельского поселения в срок, предусмотренный пунктом 7 настоящего Порядка.

11. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

12. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

13. Расходами арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора) признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная актом и платежными документами.

14. Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная актом и платежными документами.

15. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле: $УАП = АП \times 0,3$,

где:

УАП - устанавливаемый годовой размер льготной арендной платы;

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (рублей в год);
0,3 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

16. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$$C = \frac{CРА}{АП - УАП},$$

где:

С - срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата;

СРА - сумма расходов арендатора (рублей);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (рублей в год);

УАП - устанавливаемый годовой размер льготной арендной платы.

Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Назинского сельского поселения

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Назинского сельского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), Уставом Назинского сельского поселения и определяет условия и порядок установления льготной арендной платы и ее размеров для физических или юридических лиц, при передаче в аренду объектов культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Назинского сельского поселения (далее - объект культурного наследия).

2. Условиями установления льготной арендной платы являются:

1) отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2015 года N 646;

2) заключение с арендатором договора аренды, предусматривающего проведение арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона.

Глава 2. Порядок установления льготной арендной платы

3. В случае заключения договора аренды объекта культурного наследия по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора, в целях обеспечения соблюдения условий установления льготной арендной платы, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в составе информации о проведении аукциона помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:

1) основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного

наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона;

2) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду;

3) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

4. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу договора аренды объекта культурного наследия и действует на весь период действия договора.

5. Начальный размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

$$\text{РАПН} = \text{РС} \times 0,5,$$

где:

РАПН - начальный размер льготной арендной платы (рублей);

РС - рыночная стоимость права пользования объектом культурного наследия, установленная в соответствии с [Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](#) (рублей в год);

0,5 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

6. В случае заключения договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона на право заключения такого договора, в целях обеспечения соблюдения условий установления льготной арендной платы, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, договор аренды объекта культурного наследия должен содержать:

1) основные характеристики передаваемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона;

2) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду;

2) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение

таких работ, в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

7. Размер льготной арендной платы при заключении договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона на право заключения такого договора, определяется по следующей формуле:

$$\text{РАП} = \text{РС} \times 0,5,$$

где:

РАП - размер льготной арендной платы (рублей);

РС - рыночная стоимость права пользования объектом культурного наследия, установленная в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"(рублей в год);

0,5 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.