

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**« 14» мая 2008 г.**

**№ 23**

**Об установлении и введении  
земельного налога**

В соответствии со статьями п.1ст.5, ст. 12 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить положение о земельном налоге на территории Муниципального образования «Назинское сельское поселение» в новой редакции согласно приложению.
2. Ввести с 1 января 2009 года на территории муниципального образования «Назинское сельское поселение» земельный налог в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить, что информация о величине кадастровой стоимости принадлежащих налогоплательщикам земельных участков предоставляется этим налогоплательщикам по их обращению в Александровский филиал ФГУ «Земельная кадастровая палата».
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Северянка» согласно решения № 22 от 14.05.2008г.
5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 16.11.2006г. № 69 «Об установлении и введении земельного налога»
6. До вступления в силу настоящего решения руководствоваться решением Совета депутатов Александровского района от 25.08.2005 № 509.
7. Настоящее решение вступает в силу по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.
8. В течении пяти дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию ФНС России № 5 по Томской области.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о земельном налоге на территории**  
**муниципального образования «Назинское сельское поселение»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования «Назинское сельское поселение» ставки земельного налога (далее по тексту – налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

1.2. Налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый период, порядок исчисления налога, сроки представления в налоговый орган налоговых расчетов по авансовым платежам и налоговых деклараций, а также лица, освобожденные от налогообложения земельным налогом, установлены главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

2.1. Налоговая база по налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3. Отчетные периоды**

3.1. Отчетными периодами по земельному налогу для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**4. Порядок и сроки уплаты налога**  
**и авансовых платежей по налогу**

4.1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговым органом.

4.2. Налог, подлежащий уплате в налоговом периоде уплачивается налогоплательщиками - физическими лицами на основании налогового уведомления не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода авансовые платежи по налогу не уплачивают.

4.3. Налогоплательщики – физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в случае отсутствия банка (кредитного учреждения) в населенном пункте по месту их проживания могут уплачивать налог через кассу исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления.

4.4. Налогоплательщики-организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, самостоятельно исчисляют суммы авансовых платежей как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября текущего налогового периода.

4.5. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## **5. Налоговые льготы**

5.1. От уплаты налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков: бюджетные учреждения, за исключением тех, содержание которых полностью или частично финансируется за счет федерального бюджета;

пенсионеры, получающие трудовые пенсии по старости, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

реабилитированные граждане и лица, пострадавшие от политических репрессий;

узники концентрационных лагерей;

жители блокадного Ленинграда.

5.2. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, а также пунктом 5.1. настоящего Положения, представляются:

налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, одновременно с предоставлением расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 01 февраля года, следующего за налоговым периодом.

